

**ЗАПОВЕД**  
№ РД-16-705/27.06.2023 г.

На основание чл.16 (2) и чл.19 (1) от ЗДС, във връзка с чл.13 от ППЗДС и съобразно чл. 89(3) от ЗВО, с цел ефективно и ефикасно използване на недвижимото имущество, реализиране на собствени приходи,

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведе търг за отдаване под наем на част от имот публична държавна собственост, управляван от Аграрен университет – гр. Пловдив, а именно:

- част от имот публична държавна собственост /по АПДС №6628/24.10.2007г./ управляван от Аграрен университет – гр. Пловдив, а именно: три броя учебни зали (№10, №22, №26) и един кабинет (№25) в сградата на Учебния корпус по чужди езици /ДЕПС/, с административен адрес гр. Пловдив, бул. «Менделеев» №12, с площ общо от 249 кв.м., за създаване на учебен център и/или гимназия.

2. Имотът да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години.

3. Отдаването под наем да се извърши след провеждането на търг с тайно наддаване по реда на Глава 5 от ППЗДС.

4. Отдаденият под наем имот следва да се използва от спечелилият кандидат за учебен център и/или гимназия. Имотът не може да се преотдава под наем или ползва съвместно с трети лица.

5. Първоначалната месечна, тръжна цена е:

- 2800 лева без ДДС.

6. Разходите за вода, ток, телефон, такса смет и др. консумативни разходи не са включени в наемната цена и ще се заплащат от наемателя отделно, съобразно изразходваното и/или отчетеното от контролно-измервателните уреди.

7. Начин на плащане на наемната цена – определеният наемател плаща наемната цена за всеки месец до 15-то число на същият месец в касата или по банковата сметка на университета.

8. На основание чл.43 (2) от ППЗДС определям комисия за провеждане на търга, посочена в приложение към настоящата заповед.

9. Търгът да се проведе на 29.07.2023 г. от 10 ч в сградата на Аграрен университет - гр. Пловдив, бул. «Менделеев» №12, заседателна зала на Ректората.

10. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

11. Утвърждавам тръжна документация, която съдържа:

- Заповед за откриване на търга;
- Заявление за участие – по образец;
- Условия за провеждане на търга;
- Декларации-2бр. по образец;
- Договор – образец
- Ценово предложение – по образец.

12. Определям цена на тръжната документация в размер на 120 лв. /сто и двадесет лева/ с ДДС, която да се закупува от 10 до 12 ч., всеки работен ден на университета, до 28.07.2023г. от касата на Аграрен университет – гр. Пловдив.

13. На основание чл.43 (6) от ППЗДС определям депозит за участие в размер на 2800 лв. /две хиляди и осемстотин лева/, платими от 10 до 12 ч., всеки работен ден, до 28.07.2023г. в касата или по банковата сметка на университета.

14. Информация за отдавания под наем обект и за условията на търга може да се получава всеки работен ден до 28.07.2023г., от 10 до 12 часа на телефон: 032/654-396 от помощник ректора или юриста на Университета.

15. Определям време за оглед на имота, след уведомяване на помощник ректора или юриста на Университета – от 10 до 12 ч., всеки работен ден до 28.07.2023г.

16. Всички необходими документи за участие в търга съобразно приложените условия, положени в запечатан плик се приемат в срок до 12 ч. на всеки работен ден, до 28.07.2023г в деловодството на Аграрен университет – гр. Пловдив, бул. Менделеев №12 /сграда „Ректорат“/.

17. На основание чл. 44 от ППЗДС условията на търга следва да се публикуват в един местен, един централен ежедневник, на интернет страницата на университета и на информационното табло в сградата на Ректората.

18. Контрол и изпълнение на настоящата заповед възлагам на Венелин Цеков – юриконсулт.



/проф. д-р Христина Янчева/