



ЗАПОВЕД

№ *РД-16-468/28.06.2023*г.

На основание чл. 108, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), чл. 30 и следващите от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, и в изпълнение на Решения на Академичния съвет на Аграрен университет – Пловдив, взети с Протокол №6/11.07.2022г., както и с Протокол №14/01.06.2023г.,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект публична държавна собственост /АПДС№ 6620/24.10.2007г./, за срок от 25 (двадесет и пет) години, а именно недвижим имот: *Самостоятелен обект, публична държавна собственост, управляван от Аграрен университет – Пловдив, с идентификатор 56784.540.1046.64.2, явяващ се част от сграда с идентификатор 56784.540.1046.64, с предназначение „Спортна сграда, база“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1046 по КККР на гр. Пловдив, представляващ покрит плувен басейн и обслужващи помещения, включващи офис, две тоалетни, две съблекални, както и коридор и други помещения, плюс покривно пространство, с обща площ на обекта от 1056 кв.м., намиращ се на административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Менделеев“ №12.*

1. Определям начална тръжна месечна наемна цена на спортния обект в размер на 5700 лв. (словом: пет хиляди и седемстотин лева) без вкл. ДДС, определена от лицензиран оценител, съобразно изискванията на ЗФВС.

2. Определям начален тръжен размер на средствата на инвестиционната програма за ремонт и обновяване на спортния обект, възлизащ на 230 000 лв. (словом: двеста и тридесет хиляди лева) без вкл. ДДС и представляващ 25 процента от пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

3. Пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект от настоящата заповед, е в размер на 901 030 лв. (словом: деветстотин и една хиляди и тридесет лева), без ДДС определена от лицензиран оценител, съобразно изискванията на ЗФВС;

II. Определям следните изисквания към кандидатите:

Кандидатите може да са спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта, като същите нямат просрочени задължения към Аграрен университет – Пловдив, общините и Държавата, освен ако са отсрочени или разсрочени, и следва да приложат следните документи, а именно:

1. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем, който включва:

а/ прогнозни средства за поддръжка на обекта, съобразно неговото предназначение;

б/ прогнозни приходи от дейността, гарантиращи изпълнението на дейностите по б. „а“ и заплащането на наем за целия срок на действие на договора.

Посоченият план подлежи на актуализация за оставащия срок на действие на договора за наем не по-късно от 6 месеца преди изтичането на първия 5-годишен срок.

2. Програма за управление на спортния обект, която предвижда:

а/ видовете спорт, които ще се практикуват на територията на спортния обект;

б/ подобренията по спортните съоръжения, които следва да бъдат извършени с цел модернизация и развитие на детско-юношеския спорт, студентския спорт на студентите в Аграрен университет – Пловдив, и любителския масов спорт, в това число и на спорта за хора с увреждания.

3. Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати, в т.ч. и на студентския спорт на студентите в Аграрен университет – Пловдив.

4. Инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му, разработена при спазване на изискванията на чл. 110, ал. 2 от ЗФВС с приложени доказателства за финансова обезпеченост на програмата, съгласно чл. 110, ал. 3 от ЗФВС, както и допълнителни инвестиции, свързани с обслужването на състезателите и посетителите на спортния обект.

4.1. Инвестиционната програма не може да предвижда размер на инвестициите, по-нисък от 25 процента от пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект, възлизащи на 230 000 лв. (словом: двеста и тридесет хиляди лева) без вкл. ДДС, които следва да се реализират през първите три години от срока на договора, съгласно план-график по типове дейности и сроковете за изпълнението на програмата, описан в предложената оферта от избрания участник.

5. Програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

6. Предназначение на спортния обект – за спортна дейност (плуване). Наемателят следва да запази предназначението на обекта за целия срок на договора.

7. Срокът на валидност на офертата – не по-малко от 6 месеца от крайният срок за подаване на оферти.

III. Определям следните критерии за оценка на предложенията.

Критерии за оценка на офертите и начин за определяне на тежестта им в комплексната оценка: Критерии за оценка на предложената от Кандидата цена и начин на определяне на тежестта им в комплексната оценка - икономически най-изгодното предложение.

Класирането да се извърши на база следните критерии:

1. К1 - Месечна наемна цена в лева без вкл. ДДС

Кандидатите получават от 1 до 20 точки.

Оценяването се извършва по формулата: $K1 = \frac{Ц(\text{участник})}{Ц(\text{максимална})} \times 20$

където Ц (участник) е предложената от кандидата цена, а Ц(максимална) е най-високата предложена такава.

Тежест на критерия: $N1 = 0,20$

2. К2 - Размер на инвестицията в лева без вкл. ДДС

Кандидатите получават от 1 до 60 точки.

Оценяването се извършва по формулата: $K2 = \frac{И(\text{участник})}{И(\text{максимална})} \times 60$

където И (участник) е предложението от кандидата размер на инвестиция, а И (максимална) е най-високият предложен размер на инвестиция, която ще бъде вложена в недвижимия имот, предмет на търга.

Тежест на критерия: $N2 = 0,60$

3. К3 - Възможност за развитие на спортна дейност и постигнати спортни резултати – възможна най – висока оценка - 20 точки.

Т.1. Т.1. Когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т.1 (лицензирани спортни федерации и спортни клубове – техни членове) от Закона за физическото възпитание и спорта, при оценка на показателя по К3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия в него, в това число и на студентите от Аграрен университет – Пловдив, както и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

Т.2. Когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т.1 (лицензирани спортни федерации и спортни клубове – техни членове) от Закона за физическото възпитание и спорта и не е посочило постигнати спортни резултати му се отнемат 10 точки от оценката, която е получил по показателя по К3, т.1.

Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати се извършва по формулата: $K=K1 \times N1 + K2 \times N2 + K3$

На първо място да бъде класиран кандидатът, получил най-висока комплексна оценка К.

При еднаква оценка на две или повече оферти, наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти. За работата си комисията съставя протокол.

IV. Определям депозитна вноска за участие в тържната процедура в размер на 5700 лв. (словом: пет хиляди и седемстотин лева), вносима по сметка на Аграрен университет – Пловдив в Уникредит Булбанк, IBAN: BG72 UNCR 7527 3398 6111 30, BIC: UNCRBGSF.

V. Утвърждавам тържна документация, както следва:

1. Заявление за участие в търга – образец;
2. Декларация за липса на обстоятелства по образец - Приложение № 3;
3. Декларация за липса на публични задължения към държавата и общините, както и към наемодателя по образец - Приложение № 4;
4. Декларация за липса на влязла в сила присъда - *Приложение № 5*
5. Декларация по образец за оглед на обекта - *Приложение № 6*
6. Декларация за приемане условията на проекта на договора – Приложение № 7.
7. Оферта с предложен размер на наемна цена и размер на предвидените инвестиции- *Приложение № 2;*
8. Проект на договор за наем;
9. Правила за провеждане на търга.

VI. Право на участие в търга имат единствено субектите, отговарящи на изискванията, описани в т. II от настоящата заповед, които са представили до 16:30 ч. на 31.07.2023г. в служба „Деловодство“ при Аграрен университет – Пловдив, запечатани в непрозрачен плик, документи, както следва:

1. Заявление за участие в търга - Приложение № 1;
2. Декларация за липса на обстоятелства по образец - Приложение № 3;
3. Декларация за липса на публични задължения към държавата и общините, както и към наемодателя по образец - Приложение № 4;

4. Декларация за липса на влязла в сила присъда - Приложение № 5
5. Декларация по образец за оглед на обекта - Приложение № 6
6. Декларация за приемане условията на проекта на договора – Приложение № 7.;
7. Проект на договор попълнен без наемна цена и размер на инвестициите и **подписан от участника**, че е запознат и е съгласен с клаузите на същия;
8. Правила за провеждане на търга **подписани от участника**;
9. Документ за закупена тръжна документация - оригинал;
10. Документ за платена депозитна вноска – оригинал;
11. Изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът се представлява от пълномощник – заверено копие „вярно с оригинала“;
12. Оферта с предложен размер на наемна цена и размер на предвидените инвестиции-образец;- Приложение № 2
13. Документите и доказателствата по чл. 109 и чл. 110 от ЗФВС;
14. Други относими към предложенията документи.

Важно!!! Върху запечатания плик задължително се отбелязват наименованието на обекта на търга и точното наименование и адресът на участника.

Участник, чийто плик не отговаря на горното изискване, се отстранява от търга, а пликът не се отваря.

Комисията служебно проверява липсата на изискуеми и непогасени задължения към наемодателя и към община Пловдив, както и регистрацията на кандидата в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта. Останалите документи за липса на задължения към Държавата и към общината по адреса на управление на кандидата се представят от самия кандидат, при поискване от комисията.

VII. Стойността на тръжната документация е 30.00 лв. с включен ДДС и се внася в касата на Аграрен университет – Пловдив или по посочената по горе банкова сметка. Същата се получава в служба „Деловодство“ при Аграрен университет – Пловдив след представяне на вносна бележка/платежно нареждане за закупуването ѝ.

VIII. Тръжните предложения да се разгледат на 01.08.2023г. от 10:00 ч. в заседателната зала на сграда «Ректорат», на Аграрен университет – Пловдив, бул. «Менделеев» №12.

1. Търгът да се проведе съгласно разпоредбите на чл. 110 от Закона за физическото възпитание и спорта, при субсидиарно приложение на разпоредбите на Раздел III “Отдаване под наем“ от Правилника за прилагане на закона за физическото възпитание и спорта (ППЗФВС).

2. Оглед на имота може да се извърши след датата на публикуване на настоящата заповед на интернет страницата на Аграрен университет – Пловдив - <https://www.au-plovdiv.bg/>, до изтичане на срока за подаване на офертите. Заявки за оглед на обекта се извършват предварително всеки работен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. до изтичане на срока за подаване на офертите. Заявки за оглед на обекта се извършват предварително всеки работен ден на тел.: 032 654-396.

IX. Определям четиринадесетдневен срок за работа на назначена от мен комисия за провеждането на тръжната процедура. В този срок комисията да ми представи мотивиран доклад за утвърждаване, съдържащ реквизитите, описани в чл. 37 от ППЗФВС.

X. Въз основа на резултатите от търга, ще издам заповед за класиране и определяне на спечелилия участник, или за прекратяване на търга. Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на търга и се обявява на официалната интернет страницата на Аграрен университет – Пловдив, както и в сграда «Ректорат», на Аграрен университет – Пловдив, бул. «Менделеев» №12, на място достъпно за всички заинтересовани лица.

XI. Договор, със спечелилия търга участник, ще се сключи в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на наемател.

XII. Съобщение за провеждане на търга да се обяви в официалната интернет страница на Аграрен университет – Пловдив: <https://www.au-plovdiv.bg/>, секция „За АУ Пловдив“, подсекция „Търгове“, както и в сграда «Ректорат», на Аграрен университет – Пловдив, бул. «Менделеев» №12, на място достъпно за всички заинтересовани лица.

XIII. Контрол и изпълнение на настоящата заповед възлагам на юрисконсулта на Университета.

Тръжната документация за недвижимия имот индивидуализиран в тази заповед, да се публикува на официалната интернет - страница на Аграрен университет – Пловдив – www.au-plovdiv.bg., секция: „За АУ Пловдив“, подсекция „Търгове“.

Обявата за търга следва да се публикува най-малко 30 дни преди неговото провеждане на интернет страницата на Университета, посочена по – горе.

РЕКТОР:
/проф. д-р Христина Янчева/

