

ЗАПОВЕД
№ РД-16-189/11.02.2024 г.

На основание чл.16 (2) и чл.19 (1) от ЗДС, във връзка с чл.13 от ППЗДС и съобразно чл. 89(3) от ЗВО, с цел ефективно и ефикасно използване на недвижимото имущество, неговото поддържане и ремонтване, както и с цел реализиране на собствени приходи от Аграрен университет – гр. Пловдив,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг за отдаване под наем на част от следния имот, публична държавна собственост, управляван от Аграрен университет – гр. Пловдив:

- част от имот публична държавна собственост, управляван от Аграрен университет – гр. Пловдив, бул. Менделеев №12, по акт за публична държавна собственост № 6628/2007 г. (част от имот 3316 (кадастрален номер 56784.540.1046) от УПИ I-ВСИ, кв.1 по плана на ВСИ-Пловдив) представляващ необорудван остъклен павилион с идентификатор №56784.540.1046.36, заедно със земя - общо 87 кв.м., от които 61 кв.м. павилион и 26 кв.м прилежаща земя, разположен на задния вход на Агрономически факултет, предназначен за стопански нужди – кафене за продажба на топли и студени напитки, закуски и захарни изделия.

2. Имотът да се отдаде под наем за срок от 5/пет/ години.

3. Отдаването под наем да се извърши след провеждането на търг с тайно наддаване по реда на Глава 5 от ППЗДС.

3.1. Офертите се оценяват съобразно одобрените условия на търга – най-висока месечна тръжна цена.

4. Отдаденият под наем имот следва да се използва за стопански нужди от спечелилият кандидат, а именно за: кафене за продажба на топли и студени напитки, закуски и захарни изделия.

4.1. Отдаваният по наем имот и не може да се преотдават под наем или да се ползват съвместно с трети лица.

5. Първоначалната наемна, месечна, тръжна цена е: 920 лева без ДДС.

6. Разходите за ел.енергия, вода, такса смет и др. консумативни разходи не са включени в наемната цена и ще се заплащат от наемателя отделно, съобразно отчетеното от контролно-измервателните уреди.

7. Начин на плащане на наемната цена – определеният наемател плаща наемната цена, всеки месец до 15-то число на същият месец в касата или по банковата сметка на университета. Наемателят има право на прихващане на наема с размера на инвестицията по ремонта, която извърши в настия имот, при условията на търга и проекта – договора.

8. На основание чл.43 (2) от ППЗДС определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател – адв. Иво Кемалов - юрист;

Членове – Иванка Налджиян - главен счетоводител;

– Александра Кърпачева - заместник - главен счетоводител;

За резервни членове на комисията определям:

– Венелин Цеков - юрисконсулт;

– инж. Таня Дечева – ръководител сектор.

9. Търгът да се проведе на 19.03.2024г. от 10 ч в сградата на Аграрен университет - гр. Пловдив, бул. "Менделеев" №12, заседателна зала на Ректората.

10. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

11. Утвърждавам тръжна документация, която съдържа:

- Заповед за откриване на търга;
- Заявление за участие – по образец;
- Условия за провеждане на търга;
- Декларации – по образец;
- Договор – образец

- Ценово предложение – по образец.

12. Определям цена на тържната документация в размер на 100 лв. /сто лева/ без ДДС, която да се закупува от 10 до 12 ч., всеки работен ден за университета, в срок до 18.03.2024г. от касата на Аграрен университет – гр. Пловдив или платена по банков път по сметка на Университета.

13. На основание чл.43 (6) от ППЗДС определям депозит за участие в размер на 3000 лв., платими до 12 ч., всеки работен ден, в срок до 18.03.2024г. в касата или по банковата сметка на Университета.

14. Информация за отдавания под наем обект и за условията на търга може да се получава всеки работен ден до 18.03.2024г., от 10 до 12 часа на телефон: 032/654-396 от юрисконсулта на Университета или на тел. 032/654-302 от деловодството на Университета.

15. Определям време за оглед на имота, след предварително уведомяване на юрисконсулта на университета или помощник-ректора – от 14 до 16 ч., всеки работен ден до 18.03.2024г.

16. Всички необходими документи за участие в търга съобразно приложените условия, положени в запечатан плик се приемат всеки работен ден от 10 ч. до 12 ч., в срок до 18.03.2024г в деловодството на Аграрен университет – гр. Пловдив.

17. На основание чл. 44 от ППЗДС условията на търга следва да се публикуват в два централни ежедневника, на интернет страницата на университета и на информационното табло в сградата на Ректората.

18. Контрол и изпълнение на настоящата заповед възлагам на Величко Родопски – помощник - ректор.

РЕКТОР:

/проф. д-р Христина Янчева/

Изготвил:

Венелин Цеков - юрисконсулт